

ВИЛЛА АСТЭР

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ОСОБЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

ОБЩАЯ ВНУТРЕННЯЯ ПЛОЩАДЬ: 252 м²

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 391.5 м²

ВНЕШНИЕ КРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ: 42,4 м²

ПАРКОВКА: Крытая парковка на два автомобиля, расположенных рядом

Дизайн экстерьера и интерьера

- Крупноформатная, высококачественная керамическая плитка европейского производства в жилых зонах и ванных комнатах.
- Инженерная деревянная доска (14 мм) во всех спальнях.
- Веранды, выложенные керамогранитом с противоскользящим покрытием.
- Проезды и парковочные зоны, выполненные из эпоксидного покрытия с галькой.
- Подвесные потолки во всех помещениях.

Проёмы и остекление

- Алюминиевые окна с термоизоляционными характеристиками.
- Предусмотрена установка москитных сеток в отдельных раздвижных окнах.
- Предусмотрена установка электроприводных ставней во всех спальнях.
- Предусмотрена установка моторизованных внутренних систем затенения (шторы и/или жалюзи).
- Межкомнатные двери из облицованного МДФ с магнитными замками.
- Изолированная поворотная входная дверь с защитным замком, звукоизоляцией и водостойкостью.

Кухни и гардеробы

- Встроенные системы плавного закрывания и интегрированная светодиодная подсветка в кухнях и гардеробах.
- Столешницы из гранита или аналогичного материала.
- Гардеробы индивидуального дизайна.
- Подвесные тумбы во всех ванных комнатах.

Ванные комнаты и сантехника

- Премиальная европейская сантехника (GROHE, Villeroy & Boch или аналогичная).
- Плитка во всю высоту стен во влажных зонах.
- Стеклянные душевые перегородки во всех ванных и душевых зонах.
- Предусмотрена установка электрических полотенцесушителей во всех ванных комнатах.
- Предусмотрена установка измельчителя пищевых отходов и системы фильтрации воды под раковиной на кухне.

Энергетические и механические системы

- Здание с практически нулевым энергопотреблением (NZEB) / энергетический сертификат класса А.
- Наружная теплоизоляция: EPS (80 мм на стенах), XPS (100 мм на кровле).
- Подготовка под установку фотоэлектрической системы мощностью 5 кВт.
- Независимые скрытые кондиционеры сплит-типа во всех помещениях первого и второго этажей.
- Водяной тёплый пол во всех зонах с индивидуальным термостатом в каждой комнате.
- Солнечные панели для нагрева бытовой горячей воды.
- Система рециркуляции горячей воды.
- Трубопроводная система «труба в трубе».
- Подготовка под установку системы умягчения воды.

Освещение

Проект освещения: интегрированные светодиодные точечные светильники, световые ленты, декоративное освещение и уличные светильники, обеспечивающие регулируемое освещение во всех зонах.

Электрика, умный дом и автоматизация

- Полная система автоматизации умного дома KNX, управляемая также через мобильное приложение локально и удалённо (устройства iOS/Android не включены).
- Управление освещением, горячей водой, циркуляцией горячей воды и жалюзи/ставнями.
- Возможность расширения (требует дополнительной оплаты) для: диммирования освещения, интеграции с кондиционерами, центральным отоплением (выбор времени работы), optionalных жалюзи и штор, optionalных потолочных вентиляторов, предлагаемой системы фоновой музыки и optionalной системы распределения A/V.
- Электропитание для зарядной станции электромобилей (зарядное устройство не включено).

Безопасность

- Полная система охранной сигнализации и пожарного оповещения.
- IP-видеодомофон с сенсорным управлением и функцией контроля доступа.
- Электрические въездные ворота и ворота гаража.
- Предусмотрена проводка и кабели для установки системы видеонаблюдения (CCTV).

Подключение

- Готово для подключения к сетям Cyta, Cablenet и Primetel.
- Высокоскоростная структурированная кабельная сеть и Wi-Fi по всему дому.
- Телевизионные и RJ45 сетевые розетки во всех основных помещениях.

Аудио и развлечения

- 4-зональная система фоновой музыки со встроенными потолочными громкоговорителями и настенными влагозащищёнными уличными динамиками (громкоговорители по выбору).
- Система распределения A/V на 4 зоны (инфраструктура готова для будущей установки).

Наружная зона отдыха

- Удобства для обустройства уличной зоны BBQ (оборудование для барбекю не включено).
- Затенённые веранды с интегрированным освещением и аудиосистемой.
- Просторная территория сада с автоматической системой полива.

ПРИМЕЧАНИЯ

- 1 / Все работы выполняются в соответствии со строительными нормами Кипра и ЕС.
- 2 / Материалы могут быть заменены на эквивалентные по качеству в случае их отсутствия.
- 3 / Окончательная отделка зависит от наличия материалов и подлежит утверждению.
- 4 / Дополнительные опции требуют своевременного выбора в соответствии с договором купли-продажи.