

La Thea

RESIDENCE



СПИСОК СПЕЦИФИКАЦІЙ І ОБОРУДОВАННЯ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ОТДЕЛКА

■ Концепция структурного дизайна

- Здание представляет собой пятиэтажную железобетонную каркасную конструкцию с монолитными железобетонными плитами на опорных балках по периметру и в отдельных местах (вокруг проемов и шахт).

■ Внешняя отделка:

- Облицовка алюминиевым дождевым экраном на фасадах.
- Стекланные перила на всех балконах.
- Наружные стены (толщиной 25 см) облицованы полистиролом в соответствии со стандартами теплоизоляции.

■ Полы и потолки:

- Подвесные потолки во всех внутренних жилых помещениях и вестибюлях / фойе (высота 2,75 м во всех внутренних жилых помещениях, за исключением ограниченных площадей, в которых установлены скрытые кондиционеры на высоте 2,55 м).
- Веранды и внутренние зоны (кроме спален) выложены высококачественной керамической плиткой европейского производства.
- Спальни выложены высококачественным ламинированным паркетом.

■ Стены и профили:

- Внутренние стены: 3 слоя штукатурки и 3 слоя краски.
- Плиточные стены во всех ванных комнатах.
- Окна от пола до потолка в гостинных и некоторых спальнях, исходя из стандартов теплоизоляции.
- Возможность установки внутренних моторизованных жалюзи в гостинных и спальнях.

■ Деревянные изделия:

- Кухни на заказ (высота 2,60 м), изготовленные из качественных ламинатных панелей, со столешницей и задней панелью премиум класса под мрамор.
- Шкафы (от пола до потолка) изготовлены внутри из меламина с элегантной отделкой. Дверцы выполнены из высококачественного ламината.
- Высокая безопасность / долговечность входных дверей. Сертификат огнеупорности на ½ часа со звуко- и гидроизоляцией. Хорошо продуманный дизайн с отделкой панелями из разного ламината с внутренней и внешней стороны.

■ Ванная и сантехника:

- Вся кухонная и сантехническая фурнитура от уважаемых европейских поставщиков, таких как GROHE, Ideal Standard и Piralla.
- Душевые поддоны будут построены и выложены плиткой.

МЕХАНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

■ Сантехника, кондиционеры, отопление и изоляция:

- Европейский энергетический сертификат класса А.
- Система внешней теплоизоляции (XPS).
- Двойные стеклопакеты и алюминиевые рамы с высокими показателями теплоизоляции.
- Система скрытых VRV кондиционеров в гостиных и спальнях с отдельной настенной панелью управления для каждой комнаты. (Mitsubishi Electric или аналогичный, категория энергоэффективности А+).
- Включена система подачи горячей и холодной воды и система быстрой рециркуляции горячей воды.
- Монтаж сантехники: труба в трубу.
- Алюминиевые солнечные нагревательные панели, подключенные к баку с горячей водой для каждой квартиры.

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

■ Безопасность:

- Электрические ворота доступа в подземный паркинг. Управляются с пульта дистанционного управления.
- Ключи безопасного доступа.
- Видеодомофон у главного входа в здание (автономная система).
- Охранная сигнализация / пожарная система для каждой квартиры, включая 1 ИК-датчик движения, 1 детектор дыма, 1 настенную клавиатуру.

■ Розетки и освещение:

- Розетки в сочетании с USB-портами в спальнях и на кухне.
- ТВ / интернет / телефонные розетки в спальнях, гостиных и верандах.
- Современный (нетрадиционный) дизайн освещения.
- Коммуникации для установки посудомоечной, стиральной машины и сушилки в каждой квартире.
- Коммуникации для установки электрических полотенцесушителей во всех ваннных комнатах.
- Бритва (ванная в хозяйской спальне).
- Возможность установки устройства для переработки мусора (кухонная раковина).

■ Система автоматизации:

Система умного дома, которая управляет следующими приложениями локально или удаленно. Система включает графический интерфейс для пользователей IOS / Android, который работает с Wi-Fi и 4g. (Возможность улучшения до KNX за дополнительную плату).

- Включено - Интеллектуальная система освещения HDL.
- Включено - Горячая вода и быстрая рециркуляция горячей воды.
- Разводка для подключения центрального отопления (только верхний этаж), фоновой музыки, кондиционеров.

■ Сетевое подключение:

- Высокоскоростная структурированная кабельная система для аудиовизуальных устройств и Интернета. Поставщики услуг (Cyta, Cablenet, Primetel).



HARAKIS

REAL ESTATE SINCE 1937

EFTAPATON COURT, 256, Makarios Avenue, CY-3105 Limassol, Cyprus
P.O. Box: 53180, 3301 Limassol, Cyprus
Тел.: +357 25-343410 | Факс: +357 25-352640 | info@harakis.com

www.harakis.com