

Внешняя отделка:

- ❑ Современные архитектурные черты плавных линий и волн.
- ❑ Минималистичный чистый вид с вертикальными жалюзи на фасадах.
- ❑ Комбинация сплошных и стеклянных перил на балконах.
- ❑ Внешние стены (толщина 25 см) облицованы полистиролом для соответствия стандартам теплоизоляции.

Полы и потолки:

- ❑ Высокие подвесные потолки в жилых помещениях с чистой высотой 2,85 м.
- ❑ Высокие потолки в спальнях высотой 2,95 м.
- ❑ Подвесной потолок во всех ванных комнатах и отдельных зонах со скрытыми кондиционерами (чистая высота 2,65 м).
- ❑ Внутренние помещения с высококачественным ламинатом (кроме ванных комнат).
- ❑ Веранды и ванные комнаты вымощены высококачественной керамической плиткой европейского производства.

Стены и профили:

- ❑ Внутренние стены: 3 слоя штукатурки и 3 слоя краски.
- ❑ Плитка на стенах санузлов.
- ❑ Окна в жилых помещениях и спальнях по нормам теплоизоляции.
- ❑ Электрические затемняющие жалюзи на окнах во всех спальнях и возможность установки в гостиной.

Деревянные изделия:

- ❑ Кухни на заказ (высота 2,65 м) из качественных ламинированных панелей, а также премиальных столешниц и фартука с фактурой под мрамор.
- ❑ Гардеробы с практичной внутренней планировкой и дверями из высококачественного ламината.
- ❑ Входные двери повышенной безопасности/долговечности. Сертифицированы на огнеупорность до ½ часа. Звуко- и гидроизоляция. Стилизованы панелями из ламината.

Ванные и сантехника:

- ❑ Вся кухонная и ванная сантехника от известных европейских поставщиков, таких как GROHE, Ideal Standard и Villeroy & Boch.
- ❑ Возможность установки электрических полотенцесушителей.

МЕХАНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

Водопровод, кондиционирование, отопление и изоляция:

- ❑ Европейский энергетический сертификат класса А.
- ❑ Система внешней теплоизоляции EPS 80 мм.
- ❑ Стеклопакеты и алюминиевые рамы с высокими показателями теплоизоляции.
- ❑ Скрытые блоки VRV кондиционирования воздуха в гостиных и спальнях с отдельным настенным контроллером для каждой комнаты. (Mitsubishi Electric или эквивалент, категория энергопотребления A+).
- ❑ Включена напорная система для горячей и холодной воды и система быстрой рециркуляции горячей воды.
- ❑ Монтаж водопровода: система «труба в трубе».
- ❑ Полы с подогревом (только на 5м этаже) с тепловым насосом.

- Фотоэлектрическая система на крыше.

Безопасность:

- Электрические ворота для въезда на парковку. Работает с дистанционным управлением.
- Домофонная видеосистема у главного входа в здание (автономная система).

Розетки и освещение:

- Розетки, совмещенные с USB-портами в спальнях и на кухне.
- ТВ/интернет/телефонные розетки в спальнях, гостиных и верандах.
- Современный световой дизайн.
- Возможность для подключения посудомоечной машины, стиральной машины и сушилки в каждой квартире.
- Возможность установки электрических полотенцесушителей.
- Электроподводка под раковину для возможной установки измельчителя отходов или фильтра для воды.

Система домашней автоматизации:

Система «умный дом», которая управляет следующими приложениями локально или удаленно. Система включает графический пользовательский интерфейс iOS/Android, который работает с Wi-Fi и 4G. (Возможность улучшения до KNX за дополнительную плату).

- В комплекте - интеллектуальная система освещения HDL.
- В комплекте - Быстрая рециркуляция горячей воды.
- Возможность улучшения для подключения кондиционера, фоновой музыки, жалюзи.

Сеть:

- Высокоскоростная структурированная кабельная система для аудиовизуальных устройств и интернета. Предоставление сетевых услуг (Cyta, Cablenet, Primetel).