



33 MAKRYGIANNI

BOUTIQUE APARTMENTS

СПЕЦИФИКАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ И ОТДЕЛКА

- ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА:
- ▮ Современный вид бетона и белой краски на 4 фасадах
 - Стеклянные перила на всех балконах
 - Внешние стены (толщина 25 см), облицованные полистиролом, чтобы соответствовать стандартам теплоизоляции
- ПОЛЫ И ПОТОЛКИ:
- Высокие потолки во всех внутренних жилых помещениях и вестибюлях / фойе (высота 3,00 м во всех внутренних жилых помещениях, за исключением ограниченных площадей, в которых установлены скрытые кондиционеры на высоте 2,65 м).
 - Все внутренние зоны и веранды выложены высококачественной керамической плиткой европейского производства, спальни выложены высококачественным ламинированным паркетом.
- СТЕНЫ И ПРОФИЛИ:
- Внутренние стены: 3 слоя штукатурки и 3 слоя краски
 - ▮ Плиточный пол и стены во всех ванных комнатах
 - Окна от пола до потолка в гостинных и некоторых спальнях, исходя из стандартов теплоизоляции
 - ▮ Электрические шаттеры во всех спальнях
- ДЕРЕВЯННЫЕ ИЗДЕЛИЯ:
- Кухни на заказ (высота 2,65 м), изготовленные из качественных ламинатных панелей, со столешницей и задней панелью премиум класса под мрамор.
 - ▮ Шкафы (от пола до потолка) изготовлены внутри из меламин с элегантной отделкой. Двери выполнены из высококачественного ламината.
 - ▮ Высокая безопасность / долговечность входных дверей. Сертификат огнеупорности на ½ часа со звуко- и гидроизоляцией. Хорошо продуманный дизайн с отделкой панелями из разного ламината с внутренней и внешней стороны

МЕХАНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

- САНТЕХНИКА, КОНДИЦИОНЕРЫ, ОТОПЛЕНИЕ И ИЗОЛЯЦИЯ:
- Европейский энергетический сертификат класса B +
 - Система внешней теплоизоляции (XPS)
 - ▮ Двойные стеклопакеты и алюминиевые рамы с высокими показателями теплоизоляции
 - ▮ Канальные (скрытые) сплит-юниты кондиционеров в гостинных и спальнях с отдельной настенной панелью управления для каждой комнаты. (Mitsubishi Electric или аналогичный, категория энергоэффективности A +)
 - ▮ Включена система подачи горячей и холодной воды и система быстрой рециркуляции горячей воды.
 - Монтаж сантехники: труба в трубу
 - Алюминиевые солнечные нагревательные панели, подключенные к баку с горячей водой для каждой квартиры



HARAKIS
REAL ESTATE SINCE 1937

ΕΦΤΑΡΑΤΟΝ COURT, пр-кт Макариу (Μακαρίου Avenue), д. 256, 3105, Лимасол, Кипр
а/я 53180, 3301 Лимасол, Кипр
Тел.: +357 25-343410 | Факс: +357 25-352640 | info@harakis.com

www.harakis.com

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

БЕЗОПАСНОСТЬ:	<ul style="list-style-type: none">✦ Электрические ворота доступа в подземный паркинг• Управляются с пульта дистанционного управления▮ Ключи безопасного доступа- Видеодомофон у главного входа в здание (автономная система) Security alarm/fire system for each apartment (see Home Automation section below)
РОЗЕТКИ И ОСВЕЩЕНИЕ:	<ul style="list-style-type: none">✦ Розетки в сочетании с USB-портами в спальнях и на кухне ТВ / интернет / телефонные розетки в спальнях, гостиных и верандах- Современный (нетрадиционный) дизайн освещения• Электрические жалюзи во всех спальнях▮ Коммуникации для установки посудомоечной, стиральной машины и сушилки в каждой квартире• Коммуникации для электрических полотенцесушителей во всех ванных комнатах
СИСТЕМА АВТОМАТИЗАЦИИ:	<p>В каждой квартире установлена система умного дома Leviton, которая управляет следующими приложениями локально или удаленно. Система включает графический интерфейс для пользователей IOS / Android, который работает с Wi-Fi и 4g.</p> <ul style="list-style-type: none">• Включено - Интеллектуальная система освещения с панелями управления HDL- Включено - Горячая вода и быстрая рециркуляция горячей воды• Включено - охранно-пожарная сигнализация - 1 ИК-датчик движения, 1 детектор дыма, 1 настенная клавиатура✦ Разводка для подключения фоновой музыки, кондиционеров и радиаторов
СЕТЕВОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ:	<ul style="list-style-type: none">▮ Высокоскоростная структурированная кабельная система для аудиовизуальных устройств и Интернета.• Поставщики услуг (Cyta, Cablenet, Primetel)



HARAKIS
REAL ESTATE SINCE 1937

ЕФТАРАТОН COURT, пр-кт Макариу (Makarios Avenue), д. 256, 3105, Лимасол, Кипр
а/я 53180, 3301 Лимасол, Кипр
Тел.: +357 25-343410 | Факс: +357 25-352640 | info@harakis.com

www.harakis.com