

## VILLA IRIS

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## Полы и потолки:

- Подвесные высокие потолки на первом этаже с общей высотой 2,80 м.
- Помещения 2-го этажа с чистой высотой 2,75 м, за исключением санузлов с подвесными потолками с чистой высотой 2,55м
- Незаметные линейные решетки для кондиционирования в потолках жилой зоны на первом этаже.
- Первый этаж, веранды и санузлы вымощены высококачественной керамической плиткой европейского производства.
- Второй этаж и лестничная клетка выложены высококачественным ламинатом.
- Подъезд к зданию, парковка и внешние садовые дорожки с покрытием из галечного камня.

## Стены и профили:

- Внутренние и наружные стены из блоков обладают высокой устойчивостью к огню и экстремальным погодным условиям.
- Стены ванных комнат облицованы высококачественной керамикой европейского производства.
- Окна и алюминиевые рамы с высокими показателями теплоизоляции ( $U \leq 2,25$ ).
- Электрические затемняющие жалюзи во всех спальнях 2-го этажа.
- Возможность установки на окна первого этажа внутреннего затенения с электроприводом.

## Деревянные изделия:

- Кухни на заказ из высококачественных ламинированных панелей, а также столешниц и фартука премиум-класса с текстурой под мрамор.
- Гардеробы и шкафы на заказ из высококачественных ламинированных панелей.
- Входные бронированные двери повышенной безопасности. Звуко- и гидроизолированные.
- Внутренние двери из ламинированных панелей с рамами из массива дерева.

## Ванные и сантехника:

- Вся кухонная и ванная сантехника от известных европейских поставщиков, таких как GROHE, Ideal Standard и Villeroy & Boch.
- Возможность установки электрических полотенцесушителей.

## МЕХАНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

## Водопровод, кондиционирование, отопление и изоляция:

- Европейский энергетический сертификат класса А.
- Система внешней теплоизоляции. Стены EPS 80мм. Потолок XPS 10см.
- Фотоэлектрическая система (3кВт).
- Сплит-системы скрытого монтажа в жилых помещениях на первом этаже (Mitsubishi Electric или эквивалент, категория энергопотребления A+).
- Раздельные настенные кондиционеры в спальнях. (Mitsubishi Electric или эквивалент, категория энергопотребления A+).

- Алюминиевые солнечные нагревательные панели, подключенные к бойлеру с горячей водой.
- Система мгновенной рециркуляции горячей воды.  
Водопроводная система «труба в трубе».  
Возможность установки смягчителя воды.

#### Бассейн:

- Возможность оборудования скиммерного бассейна (включая техническое помещение).

## Э Л Е К Т Р И Ч Е С К И Е   С П Е Ц И Ф И К А Ц И И

#### Розетки, выключатели и освещение:

- Современный дизайн освещения на первом этаже с прожекторами, линейными светодиодами, светодиодными лентами, арочным освещением, потолочными светильниками и садовыми светильниками.
- Три панели системы HDL (2 панели на первом этаже, 1 панель на 2-м этаже).
- Роскошные розетки и розетки в сочетании с USB-портами в спальнях и на кухне.
- Возможность установки быстрой зарядки для электромобилей.
- Электроподводка под раковину (для возможной установки измельчителя отходов или фильтра для воды).
- Возможность установки гаражных ворот с электроприводом.

#### Системы безопасности и пожарной сигнализации:

- Охранная сигнализация/пожарная система, включающая 3 датчика PIR, 1 датчик дыма, 1 датчик тепла, 2 настенные панели и 1 внешний оповещатель.
- Система камер NVR, состоящая из 4 камер.
- Домофонная видеосистема на входе в здание.

#### Сеть:

- Высокоскоростная структурированная кабельная система для аудиовизуальных устройств и интернета.
- Розетки для телевизора, розетки RJ45 для интернета/телефона в спальнях, гостиной и веранде на первом этаже.
- Полная система наземных антенн для кипрских каналов.
- Возможность подключения сеть/интернет от Cyta, Cablenet и Primetel. (По доступности).