

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Внешний вид:

- Облицовка с эффектом дерева на северном фасаде верхнего первого этажа для бесшовной интеграции с главной входной дверью
- Отделка наружных стен смесью штукатурки и облицовочного бетона
- Жалюзи в отдельных местах для улучшения приватности и дополнительного затенения
- Стекланные балюстрады с алюминиевым основанием для перил

Полы и потолки:

- Подвесные высокие потолки на верхнем первом и втором этажах
 - Чистая высота верхнего первого этажа 3,00м по всей площади
 - Чистая высота второго этажа 2,95м, за исключением ограниченных зон, в которых размещаются кондиционеры, чистая высота 2,75м
 - Чистая высота жилых помещений цокольного этажа 3,00м.
- Незаметные линейные решетки для диффузии кондиционера в потолках жилых помещений
- Первый и цокольный этажи (кроме тренажерного зала) и санузлы облицованы большой (80x80 см и больше) высококачественной керамической плиткой европейского производства
- Второй этаж и лестница покрыты высококачественной древесиной
- Спортзал вымощен виниловым покрытием
- Подъездная дорожка, парковка и внешние садовые дорожки вымощены каменным покрытием

Стены и профили:

- Блочная кладка внутренних и внешних стен с высокой устойчивостью к пожару и экстремальным погодным условиям
- Окна от пола до потолка с высокими техническими характеристиками и алюминиевые рамы с высокими показателями теплоизоляции (коэффициент теплопроводности $\leq 2,25$)
- Москитные сетки во всех спальнях
- Подводка на окнах первого и цокольного этажей для установки внутренней системы затенения с электроприводом
- Стены ванной комнаты облицованы плиткой

Изделия из дерева:

- Индивидуальные полноразмерные кухни из шпона и лакированных панелей, столешницы и фартуки из материала премиум-класса под мрамор
- Индивидуальные полноразмерные гардеробы и шкафы из шпона и лакированных деревянных панелей
- Бронированные входные двери повышенной безопасности. Звуко- и водоизоляция. Хорошо спроектированы с ламинатными панелями для различной внутренней и внешней отделки
- Межкомнатные двери из ламината сертифицированы на 30-минутную огнестойкость

Ванная и сантехника:

- Вся сантехника на кухне и в санузлах от уважаемых европейских поставщиков, таких как GROHE, LAUFEN
- Электрические полотенцесушители во всех ванных комнатах

МЕХАНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Сантехника, кондиционирование, отопление и изоляция:

- Здание с практически нулевым потреблением энергии. Европейский энергетический сертификат класса A
- Система внешней теплоизоляции. Стены из EPS полистирола 80мм. Потолок из XPS полистирола 100мм
- Фотоэлектрическая система мощностью 5кВт
- Скрытые кондиционеры в гостиных и спальнях с индивидуальным управлением для каждого блока. Настенные блоки в цокольных этажах (спальня и тренажёрный зал). Все внутренние блоки подключены к центральному компрессору VRV (Mitsubishi Electric или аналогичный, категория энергопотребления класса A+)
- Полы с подогревом во всех жилых помещениях верхнего первого и второго этажей, работающие от центрального теплового насоса. Индивидуальный контроль температуры в каждой комнате
- Алюминиевые солнечные нагревательные панели, подключённые к накопителю горячей воды
- Система мгновенной рециркуляции горячей воды
- Водопроводная система «труба-в-трубу»

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Система домашней автоматизации:

Система умного дома, которая управляет следующими приложениями локально или удаленно. Система включает графический пользовательский интерфейс iOS / Android, который работает с Wi-Fi

- Интеллектуальная система освещения и диммеров HDL
- Горячая вода и быстрая рециркуляция горячей воды
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Домофон (дверные видеофоны)
- Электрические ворота и гаражные ворота
- Фоновая музыка (подробности ниже)

Розетки, выключатели и освещение:

- Современный дизайн освещения с точечными светильниками, линейными светодиодами, светодиодными полосами, арочной, приглушённой подсветкой и садовыми светильниками, подключёнными к интеллектуальной системе автоматизации освещения HDL
- Три 10-дюймовых сенсорных экрана
- Роскошные стеновые панели
- Роскошные розетки и розетки в сочетании с USB-портами в спальнях и на кухне
- Подводка для установки быстрого зарядного устройства для электромобилей
- Потолочный вентилятор на веранде на верхнем первом этаже
- Подводка для установки мусороизмельчителя (в кухонной мойке)
- Подводка для установки электрического (умного) туалета в хозяйской спальне

Системы безопасности и пожарной сигнализации:

- Система охранной сигнализации по всему периметру дома, включая детекторы пожарной сигнализации, с полнофункциональным графическим интерфейсом пользователя для мониторинга и управления
- Система камер NVR, состоящая из 8 камер с полнофункциональным графическим интерфейсом пользователя для мониторинга и управления
- IP-видеодомофон (домофон) с тремя 10-дюймовыми сенсорными мониторами, клавиатурами доступа и считывателями карт
- Электрические ворота и электрические гаражные ворота, включая дистанционное управление
- Уведомления о механической тревоге

Сеть:

- Высокоскоростная структурированная кабельная система для аудиовизуальных устройств и интернета
- Розетки для ТВ, розетки RJ45 для интернета/телефона в спальнях, гостиной и на верандах
- Полная система наземных антенн для цифровых каналов
- Инфраструктура для Smart TV готова. (Телевизоры в комплект не входят)
- Подводка для сети/интернета от Cyta, Cablenet и Primetel. (Где доступно)

Фоновая музыка:

- Фоновая музыка на 4 источника x 4 зоны, включая:
 - 4-х зонный усилитель
 - 2 источника стримингового сервера
 - 2 доступных входа источника для подключения ТВ, STB или другого источника звука
- Внутренние потолочные + настенные динамики
- Внешние водонепроницаемые громкоговорители
- Полностью интегрирована в систему домашней автоматизации

Подводка для системы аудио/видео распределения:

- Высокоскоростная инфраструктура, готовая к установке системы распределения аудио/видео в будущем